

Zakres budowy infrastruktury domu i osiedla oraz zakres i standard robót w budynku.

1. Sprzedający w ramach niniejszej umowy zrealizuje :

1. Kompletne przyłącze wodne (licznik wewnątrz budynku) i kanalizacyjne zaprojektowane, uzgodnione i odebrane. Odbiór instalacji potwierdzony protokołem badań i sprawdzeń wykonanym przez uprawnioną osobę.
2. Kompletne przyłącze gazowe (licznik w linii ogrodzenia) zaprojektowane, uzgodnione i odebrane. Odbiór instalacji potwierdzony protokołem badań i sprawdzeń wykonanym przez uprawnioną osobę.
3. Kompletne przyłącze elektryczne (licznik w linii ogrodzenia) zaprojektowane, uzgodnione i odebrane przez STOEN SA

2. Sprzedający w ramach niniejszej umowy zrealizuje wykończenie działek w następującym zakresie:

1. Ogrodzenie działki na fundamencie betonowym z metalowymi słupkami i metalowymi/drewnianymi (do uzgodnienia) przęsłami.
2. Miejsce postojowe utwardzone – ekokratka. Chodnik prowadzący do drzwi wejściowych wyłożony kostką betonową gr. 6 cm w kolorze szarym w standardzie (możliwa jest zmiana koloru kostki za dopłatą - 35zł/mkw) Opaska z kostki betonowej gr 6cm wzdłuż ścian budynku o szerokości 0,5 m.
3. Droga dojazdowa do posesji.

3. Sprzedający w ramach niniejszej umowy zrealizuje budynek zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę w zakresie i standardzie:

1. Ściany i sufity:

- a. Ściany zewnętrzne parteru, pietra i poddasza z cegły Porotherm/U-220/Thermoton o grubości 25 cm + styropian 15 cm. ściany rozdzielające lokale z cegły silikatowej gr 25cm, wewnętrzne konstrukcyjne: słupy żelbetowe + cegły o grubości 18 cm, wykończone tynkami gipsowymi (dopuszczalny odchył 4-5mm na 2m).
- b. Układ ścian wewnętrznych wykonanych wg projektu architektonicznego. Możliwa jest zmiana układu ścian ale wymaga zatwierdzenia projektanta i wykonania projektu zamiennego.
- c. Sufity wykończone tynkami gipsowymi klasy II
- d. Posadzki z izolacją termiczną (styropian), szlichta cementowa, między ścianą i podłogą folia PCV - na parterze budynku.

2. Tynki

- a. Ściany zewnętrzne – tynk mineralny z ociepleniem styropianem (15 cm),
- b. Ściany wewnętrzne – tynki gipsowe klasa II,
- c. Cokół - tynk cementowy cienkowieńcowy na siatce wykończony.

3. Dach

- a. Dach ocieplony wełną mineralną grubość 20 cm,
- b. Kryty dachówką ceramiczną
- c. Wyłaz dachowy systemowy 1szt..
- d. Okna połaciowe 2szt.
- e. Rynny plastikowe.

4. Stolarka

- a. Okna drewniane (pakiet okuć i szyb antywłamaniowych P4 + klamki z kluczami - dopłata)
- b. Atestowane antywłamaniowe drzwi wejściowe

c. **Bez parapetów wewnętrznych.**

d. **Bez drzwi wewnętrznych**

5. **Instalacje**

- a. Instalacja wod-kan bez osprzętu - wykonanie kompletnych rurociągów z podejściami do przyborów sanitarnych wg projektu (liczba punktów poboru wody 10szt , liczba punktów odprowadzenia ścieków 10szt, która może ulec zmianie po zatwierdzeniu przez projektanta za dopłatą 200zł każdy punkt). Miejsce zainstalowania wymaga obustronnego uzgodnienia.
- b. **Projekt rozmieszczenia w/w punktów kupujący przedstawi w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedwstępnej.**
- c. Instalacja c.o. - rozprowadzenie wraz z grzejnikami firmy Purmo lub innej o tych samych parametrach. Wykonanie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego w cenie 100zł/mkw wg projektu Kupującego.
- d. Instalacja gazowa wraz z rozprowadzeniem. Piec gazowy z podłączeniem i pierwszym uruchomieniem. Odbiór instalacji potwierdzony protokołem badań i sprawdzeń wykonanym przez uprawnioną osobę.
- e. Instalacja elektryczna bez osprzętu - linie kablowe, gniazda, włączniki i wypusty oświetleniowe w/g projektu uzgodnionego z Kupującym (liczba punktów elektrycznych – 50 a każdy następny za dopłatą 90zł). Odbiór instalacji potwierdzony protokołem badań i sprawdzeń wykonanym przez uprawnioną osobę,
- f. Instalacja telefoniczna bez osprzętu - doprowadzenie do czterech punktów uzgodnionych z Kupującym,
- g. Instalacja antenowa bez osprzętu - doprowadzona do jednego punktu uzgodnionego z Kupującym,

6. **Wykończenie zewnętrzne**

- a. Parapety zewnętrzne blaszane lub z płytek ceramicznych
- b. Balustrady balkonowe metalowe zabezpieczone antykoryznie.